

Versicherungs-Tipp von Peter Liebchen

## Kostenfreie Hilfe für Innungsbetriebe bei der Gebäudebewertung

Regelmäßig entsteht Unsicherheit bei der Beantwortung der Frage, wie hoch die Versicherungssumme für das Wohn- oder Betriebsgebäude sein soll. Der Kunde denkt dabei in erster Linie an den aktuellen Marktwert, die Bank meint den „Beleihungswert“, und dann gibt es auch noch den Einheitswert des Finanzamtes und den Versicherungswert der Feuerversicherung.

Kommt dann noch die Frage nach dem „Wert 1914“ dazu, ist die Verwirrung komplett. Die Frage ist also gar nicht so einfach zu beantworten – und dennoch von großer Bedeutung für den Betrieb, da eine Unterversicherung Konsequenzen im Schadenfall nach sich zieht.

### Anerkannte Berechnungsverfahren

Wir haben für Sie nun die Möglichkeit geschaffen, sowohl für private als auch für gewerbliche Objekte eine genaue Summenermittlung des Werts 1914 vorzunehmen. Hierbei werden amtliche Daten der Katasterämter verwendet sowie Luftbilder und Geo- und Adresdaten. Aus diesen Daten werden mit verschiedenen anerkannten Berechnungsverfahren der Versicherungswert und die Flächen bzw. Kubaturen errechnet. Zudem sind exakte Zürs-Daten (Zonierungssystem für Überschwemmung, Rückstau und Starkregen) für die Elementarschaden-Versicherung enthalten.

Mit über 51 Millionen verfügbaren Objekten lässt sich eine Wertermittlung für nahezu jedes Gebäude durchführen. Nach der Berechnung wird den Inhabern ein detaillierter Gebäudereport mit Luftbildern und Kartenübersicht zur Verfügung gestellt



Für die Gebäudebewertung werden unter anderem die amtliche Daten der Katasterämter verwendet sowie Luftbilder und Geo- und Adresdaten herangezogen.

– und das ganz ohne den herkömmlichen Summenermittlungsbogen. Unsere Testberechnungen haben zu durchweg positiven Ergebnissen geführt und erste Versicherungsgesellschaften haben mittlerweile ihre Bereitschaft erklärt, bei Vereinbarung unserer Summenermittlung auf eine (vermeintliche) Unterversicherung zu verzichten.

Ab sofort können wir daher im Rahmen einer für Innungsbetriebe kostenfreien Ser-

vice-Leistung die versicherungstechnische Bewertung für Wohn- und Betriebsgebäude anbieten. Interessenten können sich unter dem Stichwort „Gebäudebewertung“ per E-Mail bei der Liebchen OHG melden. ■

**Info:**  
**Liebchen OHG Versicherungsmakler,**  
**Telefon: 02 01-84 22 70,**  
**[www.liebchen-ohg.de](http://www.liebchen-ohg.de)**